



もいたん通信

~第125号~
令和7年8月

本社 〒537-0001 東成区深江北 3 丁目 6-25 Tel 06-6978-3241 Fax 06-6978-3243

◆三宮エリアの再開発が始まっています！◆

いつも大変お世話になっております。太平洋建材代表の井上隆文です。

もいたん通信第125号をお送りいたします。よろしくお願いいたします。

さて、今回は三宮エリアの再開発のことについて書かせていただきます。

まず、今年の4月、神戸市中央区の神港第二突堤に関西最大級の多目的アリーナ「ジーライオン神戸」がオープンしました。こちらは、約1万人を収容できるアリーナで、プロバスケットボールチーム「神戸ストークス」の本拠地となり、また、音楽コンサートなどのイベントがすでに多数開催されています。



JR 三ノ宮駅周辺では三ノ宮駅周辺再開発として、すでに建物を潰して掘ってと、今、大工事が始まっています。ここにはバスターミナルができるらしく、また、すぐ隣の三宮雲井通も再開発が始まっており、とても大きな商業施設ができるとのこと。先日、実際に見に行ったら鉄骨が上がってきていました。ちなみに、これらの再開発は2030年頃の完了見込みとのこと。

少しさかのぼりますと、2023年5月31日に須磨の海浜水族園がいったん閉園し、2024年6月1日に、シャチやイルカのパフォーマンスが人気の神戸須磨シーワールドとしてリニューアルオープンしましたが、神戸三宮近辺が本当に大きく変わる動きが出てきています。

これらの状況から、今後、そう遠くないうちに神戸三宮方面で仕事が出てくることが予想されます。聞くところによると、その予算規模は大阪駅近辺が1兆円ぐらいで動いていたのに対し、神戸三宮の再開発は、7000億ぐらいとのこと、大規模です。

太平洋建材としても、仕事が出てくることを見越して、現在、神戸三宮方面の配送機能の強化に動いており、仕事が出てくるまでにその体制をしっかりと整えたいと考えています。



最後に、私自身、若い頃は神戸のモザイクやハーバーランドによくドライブで行き、また、夏場は巨大プールの六甲ランド AOIA などにも行っていましたが、阪神大震災以降、最近はずっかりごぶさたしておりました。これから大きく様変わりしていく神戸三宮に、またドライブがてら行ってみたいと思っています。

ついに運動を始めました！（西淀川営業所・上村元亮）

こんにちは、上村元亮です。今年は春になっても、なかなか走ったり山登りに行ったりしていなかったのですが、ついに運動を始めました。といっても、毎日走ったりスティックに筋トレをしたりではないのですが、休日のジョギングと毎日のささやかな自重トレーニングを継続できています。その程度の運動でもやり始めてからそれなりに身体への好影響が出ており、たまたま歯が痛くてごはんが食べにくかったのもあって、わりと痩せました。これでささやかですが老いに抗っていけます笑



悲鳴が聞こえる恐怖の御山（堺営業所・千田雅之）

こんにちは、千田雅之です。先日、登山グループのプチ遠征で滋賀県にある鈴鹿山系にある霊仙山に行ってきました。ここは山全体が石灰岩で山頂付近は強風が吹き荒れる事から、樹木がほとんど無く山肌がむき出しの映画に出て来る違う惑星の様な不思議な光景が広がる御山です。ただ、問題点は人気の山の割に駐車場の整地がされていない事から車は必ずドロドロになり、夏場は山ビルが大量発生する為、あちらこちらから悲鳴が聞こえる噂通りの恐怖の御山でした。



スコットランドでの大パニック、助けてくれたのは・・・（本社・京谷貴朗）

こんにちは、京谷貴朗です。先月号で車がパンクして修理とさっさと書きましたが、実際は大パニックでした。レンタカー会社に英語で状況を説明できる気がしません。直前にボウモア蒸留所のツアーに参加しており、気の良いスコットランド人のおっちゃん3人組とパッションで仲良くなっていました。日本にウイスキーを飲みに来る様な愛好家で、なんと共通の知人も。その人達がまだラウンジで飲んでいたのので助けを求め解決。インスタを交換し、次は日本で会おうと固く抱き合いました。



今年も奈良公園で燈花会が開催されます！（西淀川営業所・細川直昭）

こんにちは、細川直昭です。毎年この時期に書かせて頂いていますが、8月に奈良公園で毎年、燈花会（とうかえ）というイベントが開催されています。奈良公園の一面に燈籠が灯されて幻想的な光景になります。コロナ禍の頃より少し規模は縮小されましたが、それでも、夏を感じる奈良の風物詩です。私が奈良を離れられない1つの理由です！なかなか近いから逆に奈良に行かないという方も、是非一度この機会に遊びに来てください。今年は8月5日～14日の開催予定です。



今年行ったことがない地に行きます！（堺営業所・吉田大晃）

こんにちは、吉田大晃です。今年は6月頃から暑い日が続いていますが、皆さんお身体壊してないですか？8月はお子さんも休みに入って、家族でお出掛けの計画を立てているご家庭もあると思います。私も去年はほとんど遠出ができなかったの、奥さんと「今年行ったことのない地へ行こう！」計画を実施中！！寺社仏閣を巡るのも好きなので、あと残り半年で出雲大社か日光東照宮へお参りできればと思っております！皆さんのオススメスポットも教えてください！！



■本通信をご希望されない方は、大変お手数ですがお名前を書いてそのままFAXしていただきますようお願い致します■

【発行者プロフィール】

太平洋建材株式会社 代表取締役社長 井上 隆文（いのうえ たかふみ）

◆生年月日：1972年4月26日 ◆出身地：大阪府富田林市 ◆趣味：釣り、ゴルフ

【発行元】

太平洋建材株式会社

・本社 〒537-0001 東成区深江北 3 丁目 6-25 Tel 06-6978-3241 Fax 06-6978-3243

・西淀川営業所 〒555-0013 西淀川区千舟 1 丁目 2-25 Tel 06-6477-5272 Fax 06-6477-5150

・堺営業所 〒591-8022 大阪府堺市北区金岡町 2459-1 Tel 072-240-1147 Fax 072-240-1148

※もりたん通信のバックナンバーは、当社HPの“ニュース”のところでご覧いただけます！※

