



もいたん通信

~第139号~
令和8年10月

本社 〒537-0001 東成区深江北3丁目6-25 Tel 06-6978-3241 Fax 06-6978-3243

◆富田林分譲ラッシュ。我が家は昭和な一軒家◆

いつも大変お世話になっております。太平洋建材代表の井上隆文です。
もいたん通信第139号をお送りいたします。よろしくお願いいたします。

さて、我が家は富田林にあります。また、犬がいる関係で毎日散歩をしなければならず、自宅の周りを歩いているのですが、約30年間ずっと変化のなかった富田林に今、大きな変化が起きていることに驚かされます。何が起きているかと言いますと、分譲住宅の建設ラッシュです。

なぜ今分譲ラッシュになっているのか。おそらくそれは、建物の値段が大きく上がっていることが一番影響していると思います。富田林の土地の値段は上がっておらず、大阪市内の土地はけっこう上がっており、家を買う世代が買える値段を考えたときに富田林ぐらいに落ち着くということが、今起きているのだと思います。

土地の値段と建築費を合わせて2000万円台後半から3000万円。長く富田林にいる私としては、あまりにも高すぎるのですが、それでも今ここで家がどんどん建っています。

新しく建った家はどれもシンプルモダン。窓が少なく、ベランダもなく、ただ外構はとってもおしゃれ。一方で我が家はザ・昭和という家。20年ぐらい前に建てた2世帯住宅で、家の周りを全部壁で囲っていて駐車場も昔ながらのシャッターフェンス。そして、極めつけがマキの木です。お金がなく、外構を(今は亡き)父親に任せたら、庭にマキの木を植えてしまったのです。ただ、私の妻はバラが好きでそのマキの木の横にバラが植えてあって和洋折衷とは言い難い、なんともちぐはぐな感じに。最近、妻は庭のリフォームを希望しており、マキの木を切ってしまうかとも思ったのですが、ただ、母親はおります。父親の思い出あるマキの木を切るわけにもいかず、私は今、板挟みになっています。



近所におしゃれで新しい家がどんどん建ち、隣の芝が青く見えるように、何もかもきれいに见えます。それを見る度に影響を受け、我が家もリフォームしようかなと、ただ、マキの木もあるしなと、いろいろ葛藤しております。



うどんのためだけに行く価値あり! (京都営業所・上村元亮)

こんにちは、上村元亮です。先日かなり久しぶりに香川県にうどんを食べに行きました。本当は「長田 in 香の香」という絶品釜揚げうどんのお店に行きたかったのですが定休日で善通寺の「白川うどん」に初めて行きました。10時過ぎに行ったら全然混んでなくてすんなり座れました。かけうどんと釜玉うどんを食べましたが、出汁も極うまで、なによりも麺の口当たりも、のど越しも最高に良くてさすが本場だと大満足で笑ってきました。うどんのためだけに行く価値はあります!



大雨の中、名古屋の友人と山に向かうと・・・（堺営業所・千田雅之）

こんにちは、千田雅之です。先日、大阪を含む近畿地方各地で大雨警報が発令されている日に、名古屋の友人から「どおしても登りに行きたいから付き合ってほしい」とお誘いのLINEが入りました。名古屋に向かう途中、名阪国道はやはり大雨。友人をピックアップして山に向かう途中も、走行困難なほどの大雨。駐車場でバスに乗り換え、登山口に向かってみるとみるみる天気は回復し、登山口では晴天のベストコンディション。お誘いいただいた友人に感謝です。



いろいろあります。ウイスキーの持ち寄り会（本社・京谷貴朗）

こんにちは、京谷貴朗です。個人でもウイスキーを買うようなオタクコミュニティでは持ち寄り会という文化があります。レンタルルーム等を借りて数人で集まり、自慢のウイスキーをシェア。自分で消費しきれないボトルの残量も減らすことができ、仲間でわいわい楽しく飲む。楽しい会もあれば、どのウイスキーが美味いか。大したこと無いか。より良いウイスキーでのマウントの取り合い。信頼関係の無い人間が混ざると盗難されるウイスキー。知っている人同士の集まりにしか行けません。



家の近所に奈良県初の一蘭が！（西淀川営業所・細川直昭）

こんにちは、細川直昭です。いつもウチの吉田が美味しいラーメンの記事を書いているのが羨ましく、今回は私も奈良のラーメンニュースを書いてみます！実はラーメン激戦区もあるほどの有名店も存在する奈良県なのですが、遂に今度私の家の近所に奈良県初の一蘭がオープンするというニュースが舞い込んでまいりました♪大阪では見慣れた一蘭も、奈良では初。お祭り騒ぎとなっています。外国人が日本のラーメンに歓喜する姿が今から想像できハッピーな気持ちです！



京都営業所から車で20分。ら～麺処 克享！（堺営業所・吉田大晃）

こんにちは、吉田大晃です。皆様、京都営業所のご利用ありがとうございます！今回はその京都営業所から車で20分程で行けるラーメン屋をご紹介します。「ら～麺処 克享」。おススメはあっさりした特性味噌ラーメン！炭火で焼いているのか、味にインパクトのあるチャーシューと、白ネギと水菜の相性が抜群！！ミナミマグロを使ったマグロ丼もおススメ！是非！当社ご利用の際にお立ち寄りください。住所：京都市伏見区深草ススハキ町24-3（専用駐車場無し/定休日：土）



私もあやかり挑戦の秋に！（西淀川営業所・佃海翔）

こんにちは、佃海翔です。競馬は毎年大荒れの夏ローカル開催が終わり、秋のG1シーズンがやってまいりました。ロブチェンの牡馬三冠、フォーエバーヤングのBCクラシック連覇、メイショウタバルの凱旋門賞と、楽しみな挑戦が盛りだくさん！私もそれにあやかり、挑戦の秋にしていきたいと考えております。長らく行っていなかった乗馬やジム、資格勉強に取り組む予定です。（心変わりするかもしれませんが…）皆さんはこの秋、楽しみな事や挑戦したい事はございますか？

